

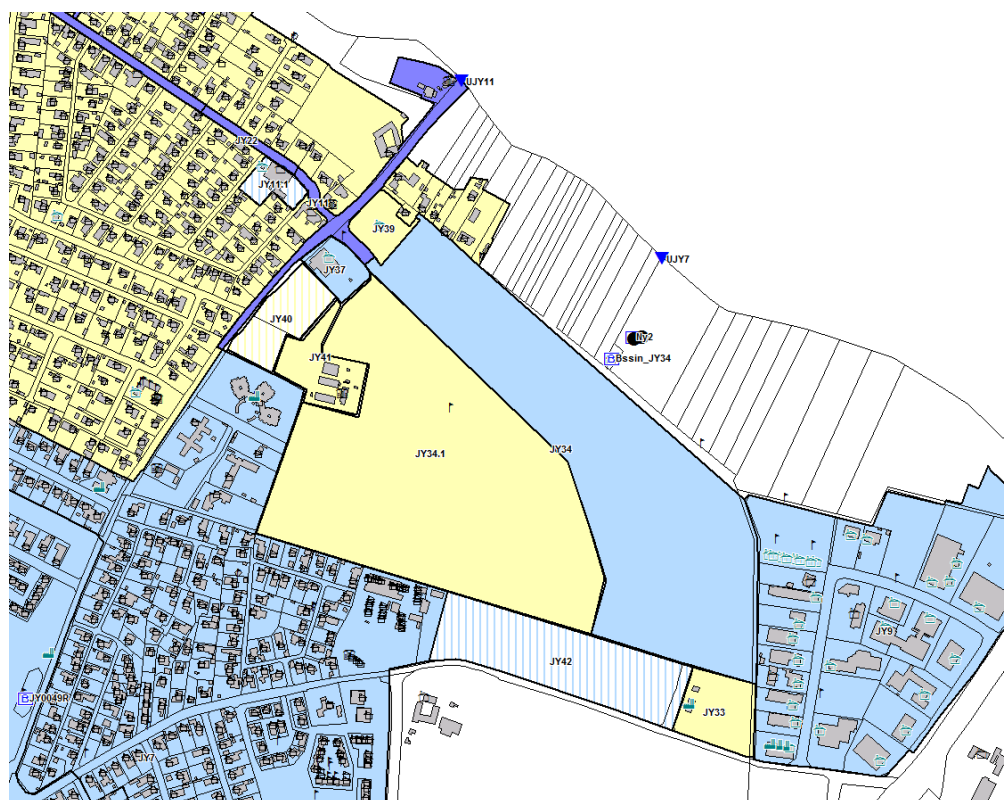
**05-12-2019**

**ROSKILDE KOMMUNE**

**Vedtaget 29. januar 2020**

**Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2015-2021:**

**Ændring af kloakopland JY34 – Bromarken samt mindre justeringer i tilstødende kloakoplande**



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Lov- og plangrundlag</b>	<b>4</b>
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
<b>3</b>	<b>Administrative forhold</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Spildevandsplanmæssige forhold</b>	<b>7</b>
4.1	Husspildevand	7
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	7
4.3	Ejerskab til kloakkerne	7
4.4	Område JY34 opdeles	7
4.5	Nye områder oprettes	9
4.6	Eksisterende opland JY11 ændres	10
4.7	Eksisterende opland JY7 forsynes med forsinkelsesbassin	10
4.8	Ejendomme der berøres ændringen	10
<b>5</b>	<b>Statusændring for enkeltejendomme</b>	<b>11</b>
5.1	Baggrund	11
5.2	Ejendomme, som ændrer status	11
<b>6</b>	<b>Tidsplan og økonomi</b>	<b>12</b>
6.1	Tidsplan	12
6.2	Økonomi	12
<b>7</b>	<b>Klimatilpasning</b>	<b>13</b>
<b>8</b>	<b>Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen</b>	<b>14</b>
<b>Bilag 1-</b>	<b>Tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21</b>	<b>15</b>

## 1 Baggrund

Nærværende Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringer af forholdene vedr. afledning af tag- og overfladevand fra området Bromarken.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af et antal ejendomme i det nordøstlige Jyllinge. Området er delvis kloakeret eller i gang med at blive kloakeret og er omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at forsyningsselskabet FORS A/S kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse kan Roskilde Kommune ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

Den planmæssige baggrund for ændringen er, at det i forbindelse med byggemodningen af kloakopland JY34 er fundet mest hensigtsmæssigt, at dele af området kun kloakeres for spildevand, mens resten kloakeres for både spildevand og regnvand. Regnvandet i det spildevandskloakerede delområde skal nedsives på egen grund.

Tillægget berigtiger desuden revision af den eksisterende plan mht. planen for enkelte andre ejendomme i området.

Endelig indgår ændring af status for 4 ejendomme i det åbne land fra at modtage påbud om forbedret rensning til at indgå i kloakopland.

## 2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når Forsyningselskabet har ført stik frem til grundgrænsen. Roskilde Kommune afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS A/S' afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland JY34.1 vil blive spildevandskloakeret, mens regnvandet skal håndteres af grundejerne.

### 2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 681 af 02/07/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1469 af 12. december 2017
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 633 af 7. juni 2010
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26. januar 2017
- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25. oktober 2018

### 2.2 Plangrundlag

#### Kommunal planlægning

- Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2015-2021
- Kommuneplan for Roskilde 2016
- Udkast til Lokalplan nr. 649

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg nr. 5 er i overensstemmelse med udkast til Kommunalplan for Roskilde 2016.

### **Anden planlægning og vandområdets fysiske tilstand**

Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) udgør plan for, hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres. Tillæg nr. 5 er i overensstemmelse med Vandplanen.

Nedsivning af tag- og overfladevand i et det planlagte kloakopland JY34.1 i stedet for udledning til Værebros Å vil forbedre den fysiske tilstand i den hydraulisk belastede Å.

### **3 Administrative forhold**

Der er ingen ændringer i forhold til den gældende spildevandsplan.

## **4 Spildevandsplanmæssige forhold**

### **4.1 Husspildevand**

Husspildevandet fra ejendommene ledes til Jyllinge Renseanlæg via FORS A/S' kloaksystem.

Der kloakeres i alt ca. 215 boliger fordelt på 106 parcelhuse og 109 rækkehuse, hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 60 m<sup>3</sup>.

Kapaciteten af Jyllinge Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense den forøgede spildevandsmængde.

### **4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer**

Ejendommene kloakeres også for regnvand (tag- og overfladevand). Regnvandet ledes til forsinkelsesbassin og derfra til FORS A/S' regnvandssystem og videre til udløb i Værebros Å.

Vejvand afledes ligeledes til regnvandssystem.

Lokalplanen beskriver, at tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilledning til FORS A/S' kloaksystem. Der åbnes endvidere mulighed for etablering af render og trug i de fælles grønne områder til afledning af regnvand mod regnvandsbassin.

Tilladelse til nedsivning meddeles af Roskilde kommune i henhold til gældende lovgivning.

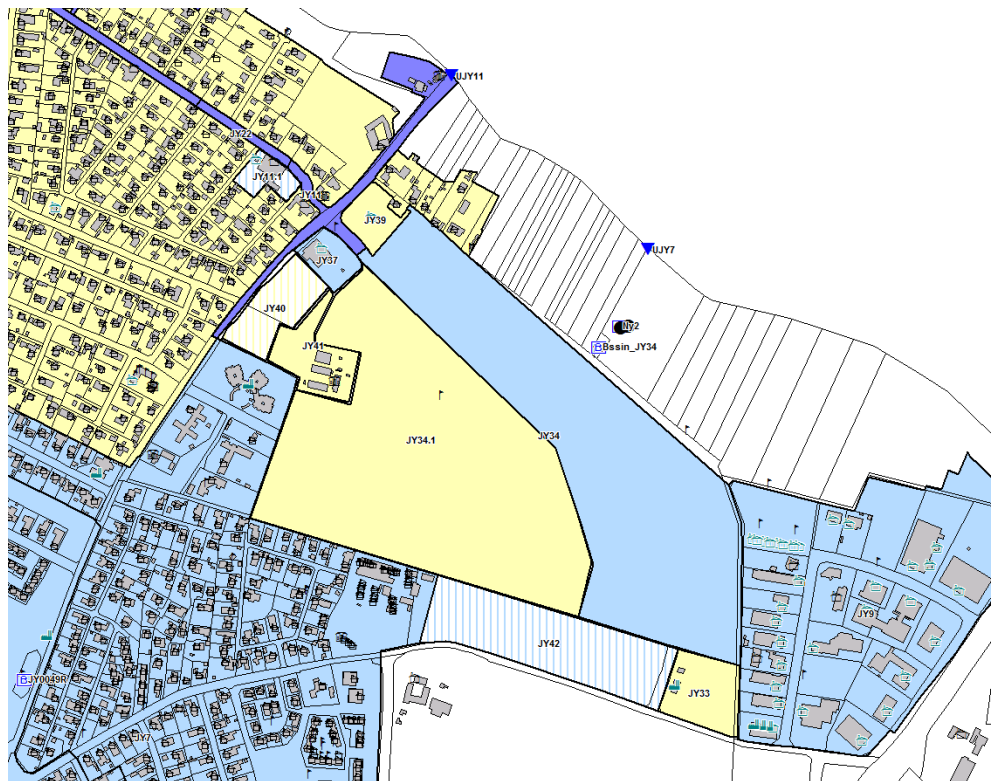
### **4.3 Ejerskab til kloakkerne**

Det skal aftales om byggemodneren udfører kloakering, hvorefter FORS A/S overtager kloakkerne efter udførelse. En sådan overtagelse skal aftales mellem byggemodner og FORS A/S inden kloakeringen igangsættes.

Ejerskabet til spildevandssystemet og til regnvandssystemet overgår til FORS A/S efter udførelse.

### **4.4 Område JY34 opdeles**

Som nævnt i indledningen skal kloakopland JY34 opdeles. Nedenstående kort viser området som opdeles, således at Delområde B og C overføres til nyt kloakopland JY34.1, mens Delområde A og D forbliver i opland JY34.





## 4.5 Nye områder oprettes

Et antal matrikler i området ændrer status, fordi der ønskes en anden kloakeringsform. Den ene matrikel har haft anden status et stykke tid, og ændringen er derfor en berigtigelse af denne status. Disse matrikler overføres til nyoprettede kloakoplande:

### Kloakopland JY34

Oplandet er fortsat separatkloakeret.

### Kloakopland JY34.1

På baggrund af dels et ønske fra udvikleren af området om, at ejendommene i område JY34.1 kun spildevandskloakeres og dels en miljømæssig vurdering af, at det vil være mere hensigtsmæssigt, at overfladevandet nedsives lokalt i stedet for at blive ledt til Værrebro Å, der er hydraulisk udfordret udtages oplandet JY34.1 af kloakopland JY34 jfr. ovenstående figur.

JY34.1 planlægges spildevandskloakeret. Regnvandet skal nedsives indenfor området jfr. lokalplanens bestemmelser.

### Kloakopland JY37

Området omfatter et eksisterende separatkloakeret opland med dagligvarebutik. Fors har forsinkelsesbassin/faskine fælles med grundejer.

### Kloakopland JY39

Området udtages af kloakopland JY34 og oprettes som nyt spildevandskloakeret kloakopland JY39. Området er allerede kloakeret for spildevand. Regnvandet holdes på egen grund.

### Kloakopland JY40

Kloakoplandet fastholdes som spildevandskloakeret med egen håndtering af regnvand. Området planlægges bebygget med boliger.

### Kloakopland JY41

Området udtages af kloakopland JY34 og oprettes som nyt kloakopland JY41. Området er en eksisterende ejendom, som er spildevandskloakeret med nedsivning af regnvand på egen grund.

### Kloakopland JY42

Områdets afgrænsning tilpasses matrikelgrænse, men fastholdes som planlagt separatkloakeret.

### Kloakopland JY7

Oplandet fastholdes uændret som separatkloakeret, men det anføres, at der udarbejdes udledningstilladelse ved udløb UJY7.

### Kloakopland JY11

Oplandet forøges i udstrækning og afløb, idet der etableres vejafvanding mod syd og der etableres cykelsti langs hele Værebrovej.

#### 4.6 Eksisterende opland JY11 ændres

Kloakopland JY11 har hidtil bestået af vejarealer på Værebrovej og Osvej, samt et parkeringsareal på Osvej. P-pladsen er sammen med en tilstødende matrikel omdannet til rækkehusbebyggelse, som samlet set ikke afleder mere vand end p-pladsen. Derfor opdeles oplandet så et nyt opland JY11.1 omfatter hele den nydannede matrikel med beboelse. Endvidere udvides opland JY11, så det omfatter ca. 100 m vej yderligere i den sydlige ende af Værebrovej. Udløb fra begge oplande sker via eksisterende udløb UJY11 med baggrund i eksisterende udledningstilladelse, men med vurdering af . Udløbspunkt ændres og flyttes 5-10 m nedstrøms. Det skal vurderes, om den eksisterende udledningstilladelse i pkt. UJY11 skal revideres.

#### 4.7 Eksisterende opland JY7 forsynes med forsinkelsesbassin

Kloakopland JY7 har hidtil ledt regnvand uforsinket til Værebros Å via udløb UJY7, og der har ikke været udarbejdet en udledningstilladelse.

Der skal udarbejdes en udledningstilladelse for det samlede regnvandsudløb for udløbspunkt UJY7, som også inkluderer det eksisterende kloakopland JY7 bl.a. indeholdende krav om etablering af et allerede planlagt forsinkelsesbassin JY34 beregnet til forsinkelse af regnvand fra JY7 inden udløb til Værebros Å.

#### 4.8 Ejendomme der berøres ændringen

Ændringen omfatter følgende matrikler, alle hørende under ejerlav Jyllinge By, Jyllinge

Kloakopland	Matr.nr.	Kloakeringstype	
		Status	Plan
JY11.1	22eu	Regnvand	Separat
JY11	7000ai	Regnvand	Regnvand
JY34	9af - del	Separat	Separat
JY34.1	9af - del	Separat	Spildevand
JY39	9ae	Separat	Separat
JY40	37e	Separat	Spildevand
JY40	8kø	Separat	Spildevand
JY41	9a	Separat	Separat
JY42	15l	Separat	Spildevand

#### Berørte lodsejere

Matrikel 15i, Jyllinge By, Jyllinge skal evt. benyttes til forsinkelsesbassin.

## 5 Statusændring for enkeltejendomme

### 5.1 Baggrund

I forbindelse med gennemførelse af påbud om forbedret rensning i det åbne land, har 4 ejendomme ønsket kontraktlig medlemskab af kloakforsyningen. Fors har valgt at opfylde ønsket om medlemskab ved at tilslutte ejendomme til spildevandskloaksystemet i nærheden.

### 5.2 Ejendomme, som ændrer status

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførelse af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS' kloaksystem.

De 4 ejendomme er anført i nedenstående tabel:

Adresse	matr.nr.
Kamstrupvejen 1	7c - Brordrup By, Gadstrup
Kamstrupvejen 6	8e - Brordrup By, Gadstrup
Gundsølillevej 12	9c - Ågerup By, Ågerup
Ørsted Bygade 1	5b - Ramsølille By, Gadstrup

## **6 Tidsplan og økonomi**

### **6.1 Tidsplan**

Kloakeringen af området udføres i 2019-20.

### **6.2 Økonomi**

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS' kloaksystem.

## **7 Klimatilpasning**

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning.
- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

## **8 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen**

Inden forslaget kan vedtages har forslaget været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen er sket på kommunens hjemmeside.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes til Roskilde Byråd, der har vedtaget det endelige tillæg på sit møde 29. januar 2020.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside ([www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

## **Bilag 1- Tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21**

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord