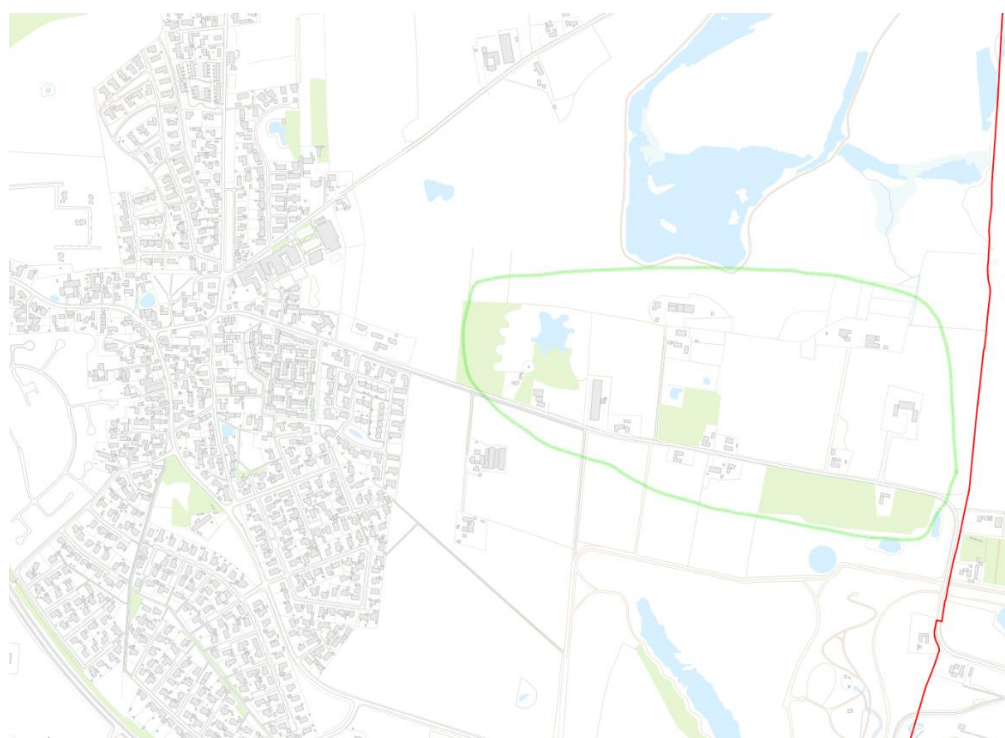


Vedtaget 26-01-2022

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2015-2021:

Stærkendevej – Vindinge



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	5
3	Administrative forhold	6
4	Spildevandsplanmæssige forhold	7
4.1	Husspildevand	7
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	7
4.3	Kloakopland	7
4.4	Ejendomme der berøres udvidelsen	8
4.5	Berørte lodsejere	9
5	Tidsplan og økonomi	10
5.1	Tidsplan	10
5.2	Økonomi	10
6	Klimatilpasning	11
7	Behandling af forslaget	12
Bilag 1		13
	Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21	

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra området øst for Vindinge langs Stærkendevej.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af 13 ejendomme på Stærkendevej og sideveje. Området er i dag uden kloakering, og er ikke omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for at Forsyningsselskabet FORS kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse, at Roskilde kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

Kloakoplandet er planlagt spildevandskloakeret, dvs. at husspildevand ledes til FORS A/S's (Fors) kloaksystem, mens tag- og overfladevand som hidtil håndteres på egen grund.

8 ud af 13 ejendomme betjener sig i dag af samletank, dvs. at slamsugere afhenter spildevandet med mellemrum bestemt af vandforbruget. Dette er en billig løsning at etablere, men en dyr løsning for grundejeren i forhold til de årlige udgifter. Da prisen på tømning er steget betydeligt, vil kloakering i dette tilfælde være et attraktivt alternativ for grundejerne. Kloakering af området vil ophæve behovet for kørsel med store slamsugere, hvilket desuden vil være positivt for CO₂-regnskabet.

Ved en forhøring af planerne om kloakering af området, som blev gennemført i august 2020, har Roskilde Kommune udelukkende modtaget positive tilbagemeldinger fra de berørte borgere.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS´ afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret.

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 681 af 02/07/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1469 af 04/12/2019
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 24/04/2020
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26/01/2017
- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2020

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg Nr. 7 er i overensstemmelse med udkast til Kommunalplan for Roskilde 2020.

Anden planlægning

Vandplan 2 (2015-21)

Vandplanen udgør plan for, hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres. Tillæg Nr. 7 er i overensstemmelse med Vandplanen.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommene ledes til Bjergmarken Renseanlæg via FORSs kloaksystem

Der kloakeres i alt 12 boliger svarende til ca. 30 p.e., hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 6 m³.

Kapaciteten på Bjergmarken Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden, som i øvrigt allerede i dag for en stor del transporteres til renseanlægget med slamsuger.

4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommene kloakeres ikke for regnvand (tag- og overfladevand), idet dette allerede i dag håndteres på de enkelte ejendomme, f.x. ved nedsivning på egen grund.

4.3 Kloakopland

Alle ejendomme tillægges et nyoprettet kloakopland OF1.8

4.4 Ejendomme der berøres af udvidelsen

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS' kloaksystem.

De berørte ejendomme omfatter følgende matrikler, alle hørende under ejerlav Vindinge By, Vindinge. I overensstemmelse med hidtidig praksis i det åbne land, vil ejendomme, som selv skal betale for mere end 100 m kloak, kunne deltage frivilligt. Dette gælder for Tranebjergvej 12.

Vejnr.	Matrikelnr.	Nuv. Spv.forhold	Ledningslængde	Ledningslængde
Stærkendevej			grundejer	fors
37	26h	samletank	< 10	< 10
43	15cm	samletank	< 10	< 10
45	15e	nedsivning	< 10	< 10
53	15f	nedsivning	< 10	< 10
55	15g	nedsivning	< 10	< 10
65	15h	samletank	< 10	< 10
110	18c	Samletank	< 10	< 10
124	18e + 18k	nedsivning	< 10	< 10
144	18s	Samletank	< 10	< 10
Ellebjergrvej				
2	15o	samletank	85	120
4	26r	nedsivning	<25	250
Tranebjergvej				
12	26q	nedsivning	270	< 10

4.5 Berørte lodsejere

Ud over de ovennævnte ejendomme, er der ikke lodsejere som berøres, idet ledninger vil blive lagt i Stærkendevej.

5 Tidsplan og økonomi

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området forventes at ske i 2021 eller inden udgangen af 2022.

Kloakering af ejendommene Ellebjergvej 2 og 4 og Tranebjergvej 12 vil ikke ske, før der er etableret et blivende vejtracé efter vejoplægning i forbindelse med råstofgravning, og råstofgravning umiddelbart ved vejtracéet er ophørt.

5.2 Økonomi

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret.

Ejendommene er/bliver en del af FORS forsyningsforpligtelse og skal betale tilslutningsbidrag og årligt vandafledningsbidrag. Dette sker, da det er en billigere løsning pga. afløbsforholdene.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget til spildevandsplantillæg kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, herunder mulighed for indsigelser fra grundejerne.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser i forhold til forslaget til tillæg.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Samlet set, er det Roskilde Kommunes vurdering, at en spildevandskloakering af de 12 ejendomme udgør en miljømæssig forbedring af området. Særligt på CO₂-regnskabet, i det der ikke længere vil være behov for hyppig kørsel med tunge lastbiler/slamsugere i området.

Bilag 1

Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord

Tillæg nr. 5 – Bromarken

Tillæg nr. 6 – Birkede Brovej

Tillæg nr. 9 – Viby Øst