

EN BLANDET BY

Få overblik over Musicon-bydelen. I alt breder bydelen sig over 250.000 m² med en farverig cocktail af butikker, boliger, foreninger, kontorvirksomheder, kulturelle trækplastre og rekreative områder.

Rekreative områder

- 1. Skoven
- 2. Rabalderparken

Uddannelse

- 3. Roskilde Tekniske Skole
- 4. Roskilde Festival Højskole

Boligområder

- 5. Hal 12-kvarteret
- 6. Den Røde Tråd
- 7. Basgangen
- 8. Bifaldet
- 9. Rampelyset
- 10. Indfaldet

Kultur og events

- 11. Den kreative zone
- 12. Ragnarock – museet for pop, rock og ungdomskultur
- 13. Hal 7 eventhal
- 14. Hal 9 eventhal
- 15. Søjlepladsen
- 16. Egnsteatret Aaben Dans

Foreninger

- 17. Hal 12 skate
- 18. Makerspace, værested og ungdomsklub
- 19. Øvelokaler
- 20. Parkeringshus med foreningslokaler

Handel og kontorerhverv

- 21. Containerstriben
- 22. Erhvervshuset Samspillet
- 23. Handelsstrøget Rabalderstræde



Strukturplan for Hal 12-kvarteret

Udarbejdet af Tredje Natur

Området består af flere delprojekter, og strukturplanen er alene vejledende om, hvordan projekternes placering, omfang og udtryk bliver. I boksene er områdets delprojekter angivet sammen med forventet opførelsesperiode. Tidsangivelserne er foreløbige og kan ændre sig, og Roskilde Kommune bærer ikke noget ansvar herfor.

Hele området lokalplanlægges i flere lokalplaner:

- **Lokalplan 713** (vedtaget): rammesætter parkeringshuset (vedtaget)
- **Lokalplan 722** (vedtaget): rammesætter selvbyg i delområde A og B (vedtaget)
- **Lokalplan 734** (under udarbejdelse): rammesætter Håndværkskollegiet, Den grønne puls, Skatehal 12 samt Bolig/erhverv/hotel placeret i kvarterets nordøstlige hjørne. Lokalplan 734 forventes at komme i offentlig høring i 2. halvår af 2024.

