

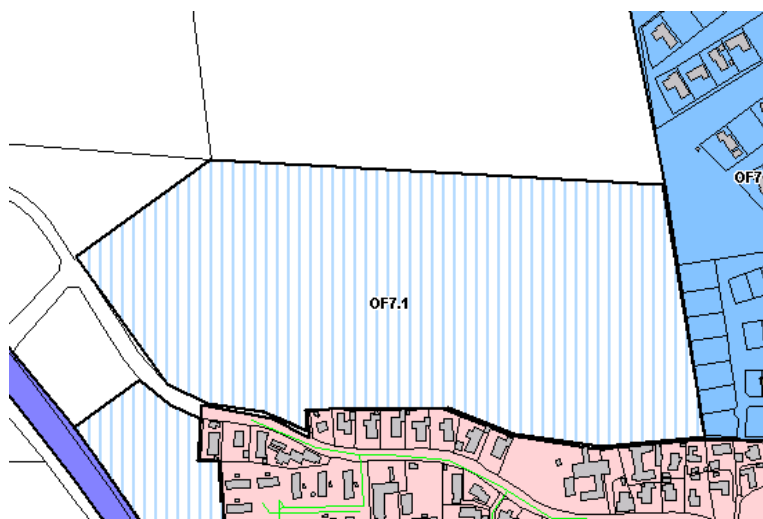
05-12-2019

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2015-2021:

Etablering af nyt kloakopland OF7.1 – Vindinge Nord

Vedtaget på byrådsmøde 29-01-2020



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	6
3.1	Betalingsvedtægt	6
3.2	Tilslutningsret og pligt	6
3.3	Afledningsforhold	6
3.4	Offentlig og privat kloak	7
3.5	Kloakanlæg på privat areal	7
4	Spildevandsplanmæssige forhold	8
4.1	Husspildevand	8
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	8
4.3	Ejerskab til kloakkerne	9
4.4	Regnvandsudløb og overløb	9
4.5	Et nyt kloakopland etableres.	9
4.6	Ejendomme der berøres udvidelsen	10
5	Tidsplan	11
5.1	Tidsplan	11
6	Miljøvurdering	12
6.1	Screening	12
6.2	Konklusion	13
7	Klimatilpasning	14
8	Behandling af forslaget	15

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra området Vindinge Nord.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af et antal ejendomme i det nordvestlige Vindinge. Den planmæssige baggrund for ændringen er, at der i tillæg til Kommuneplan 2016 er sket en udvidelse af planområde 3.B.19, og at denne udvidelse dækkes af lokalplan nr. 665, der er vedtaget i 2017. Området er i dag ikke kloakeret, og er ikke omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

For at sikre en sammenhængende udvikling af hele Vindinge Nord er der udarbejdet en helhedsplan, som skitserer de overordnede strukturer i det kommende Vindinge Nord - herunder etapernes placering og afgrænsning, veje, stier samt grønne arealer. Helhedsplanen vil danne grundlag for fremtidig planlægning og udvikling i Vindinge Nord.

Det nye kloakopland er planlagt separatkloakeret, dvs. at husspildevand ledes til FORS A/S' kloaksystem, mens tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal det forsinkes inden tilledning til FORS A/S's kloaksystem.

Forsyningsselskabet FORS A/S er i resten af tillægget benævnt "Forsyningen".

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORSYNINGEN´ afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive separatkloakeret.

2.1 Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017
- Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017bet om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om Miljømål mv. jf. lovbekendtgørelse nr. 1251 af 29. september 2016.
- Bekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013 af lov om afgift af spildevand.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 425 af 18. maj 2016.

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Tillæg til Kommuneplan for Roskilde 2016
- Udkast til Lokalplan nr. 665

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Tillæg 4 er i overensstemmelse med tillæg til Kommunalplan for Roskilde 2016 og med lokalplan 665.

Anden planlægning

Vandplan 2 (2015-21)

Vandplanen udgør plan for hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres. Tillæg Nr. 4 er i overensstemmelse med Vandplanen.

3 Administrative forhold

3.1 Betalingsvedtægt

Forsyningen har i henhold til bestemmelserne i gældende bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg.

Betalingsvedtægten har til formål at angive reglerne for Forsyningens indtægter fra vandafledningsbidrag, særbidrag, tilslutningsbidrag etc. Ved indtræden i kloakforsyningen betales et tilslutningsbidrag.

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betaler vandafledningsbidrag.

Størrelsen af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag fastlægges årligt af Forsyningen og godkendes af Byrådet. Bidragene fremgår af Forsyningens takstblad, der kan ses på Forsyningens hjemmeside.

3.2 Tilslutningsret og pligt

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 32 fastlægger byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres ved tilslutning til et offentligt spildevandsanlæg.

Indenfor et i spildevandsplanens fastlagt kloakopland er det Forsyningen, der står for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger m.v. frem til grundgrænsen, mens grundejeren indenfor eget areal er forpligtiget til for egen regning at bekoste udførelse og vedligeholdelse af ledninger.

3.3 Afledningsforhold

I den administrative praksis er det fastslået, at en grundejer skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation (spildevandet skal kunne løbe af sig selv), og at det som et led i forsyningspligten er Forsyningen, der skal bekoste de foranstaltninger, der er nødvendige for, at grundejeren kan aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Hvis der er brug for særlige foranstaltninger for en sikker drift ved afledning af spildevand fra kælderplan, f.eks. en pumpe eller en kontraventil, for at forhindre tilbagestuvning, påhviler ansvaret alene grundejeren.

3.4 Offentlig og privat kloak

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, hvor Forsy har ansvaret for drift og vedligeholdelse. Det vedrører renseanlæg, bygværker, afløbsanlæg m.m.

Ved private spildevandsanlæg forstås i denne sammenhæng stikledninger på privat grund.

I henhold til vejledningen til loven om betalingsregler er angivet følgende vedrørende snitfladen mellem offentlig og privat kloak:

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren har tilslutningspligt, når stikledning er fremført til grundgrænsen.

3.5 Kloakanlæg på privat areal

I forbindelse med kloakering i det åbne land samt ved udvidelser og ændringer af kloakoplande kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger m.m.) på private arealer. Generelt gælder, at offentlige ledningsanlæg etableret udenfor offentligt vejareal sikres ved tinglysning af deklaration på de enkelte matrikler. Grundejere, der berøres af ovennævnte og som pålægges servitut, kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Det søges at indgå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og kommunen.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommene ledes til Bjergmarken Renseanlæg via Forsyningens kloaksystem.

Der kloakeres i alt ca. 300 boliger svarende til ca. 750 p.e., hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 90 m³. I den første etape som dækkes af lokalplan nr. 665 etableres 75 boliger.

Kapaciteten på Bjergmarken Renseanlæg er tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommene kloakeres også for regnvand (tag- og overfladevand). Regnvandet ledes til forsinkelsesbassin og derfra til Forsyningens regnvandssystem.

Vejvand afledes ligeledes til regnvandssystem.

Lokalplanen beskriver, at tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilledning til Forsyningens regnvandssystem. Der åbnes endvidere mulighed for etablering af render og trug i de grønne fællesarealer til afledning af regnvand mod regnvandsbassin.

Området er imidlertid ikke overalt egnet til nedsivning i en grad der muliggør, at der generelt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand uden tilledning til Forsyningens regnvandssystem. Tilladelse til nedsivning meddeles af Roskilde kommune i henhold til gældende lovgivning.

Indenfor området vil blive etableret bassin for regnvandet, så dette opmagasineres og ledes til regnvandssystemet. Bassinet skal etableres med membran og dermed permanent vandspejl. Bassinet skal etableres med skråning med anlæg på minimum 1:5.

Udenfor området vil der yderligere blive etableret et bassin for regnvandet, så dette opmagasineres og ledes til regnvandssystemet. Bassinet skal etableres med membran og dermed permanent vandspejl. Bassinet skal etableres med skråning med anlæg på minimum 1:5.

Afløbskoefficienten for området fastsættes til 0,35, og det befæstede areal udgør derfor ca. 4 reducerede ha.

4.3 Ejerskab til kloakkerne

Det er aftalt, at byggemodneren udfører kloakering, hvorefter ejerskabet til begge kloaksystemer (spildevand og regnvand) overgår til Forsyningen efter udførelse.

Til etablering af fælles anlæg (vejbrønde, ledninger og bassiner) skal der oprettes et spildevandslaug omfattende alle ejendomme. Laugets vedtægter skal redegøre for ejerskab, regler for vedligeholdelse og finansiering af drift og vedligeholdelse af fælles anlæg. Laugets vedtægter skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Lauget kan være identisk med vejlauget eller grundejerforeningen. Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne.

4.4 Regnvandsudløb og overløb

Tagvandet og vand fra veje ledes via forsinkelsesbassinerne til nyt udledningspunkt SV for Vindinge og dermed ikke til Bjergmarken Renseanlæg.

Overløb OF1 syd for Vindinge er forsynet med et bassin på 5.000 m³ og skal overholde en hyppighed for overløb på én gang hvert andet år ($n = \frac{1}{2}$).

Da der etableres bassiner i oplandet med en afledning på 1 l/s/ha(red), vil effekten på aflastningshyppigheden ved OF1 blive meget begrænset og vil ikke give anledning til, at udledningstilladelsen overskrides.

Der skal etableres en udledningstilladelse for det samlede regnvandsudløb – pkt. UF1R.

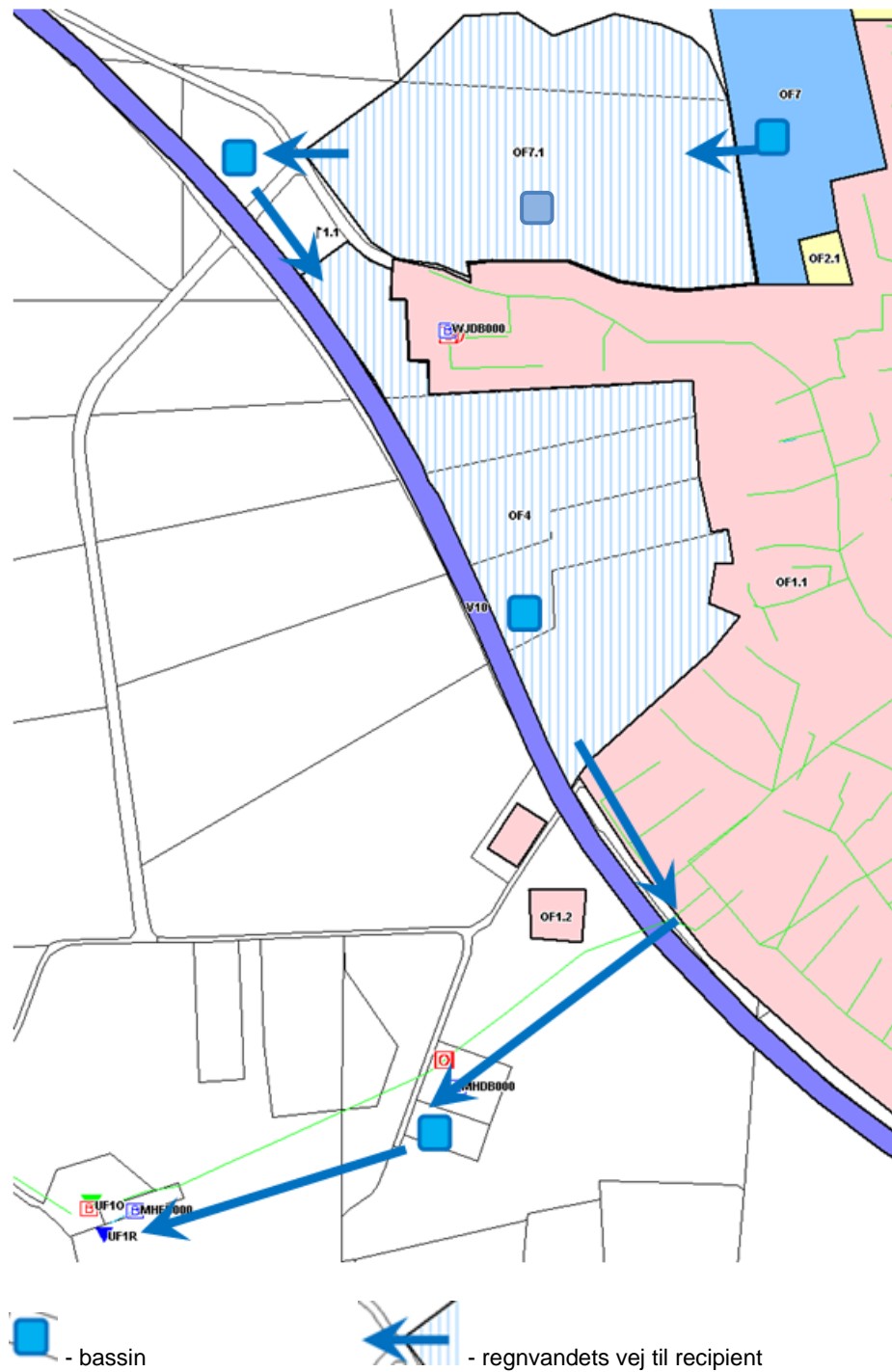
Tillægget forhindrer dog ikke, at der på privat initiativ kan etableres diffus nedsivning af overfladevand fra arealer med permeabel belægning.

4.5 Et nyt kloakopland etableres.

Som nævnt i indledningen skal kloakopland OF7.1 etableres. Nedenstående principielle kortskitse viser området ved Vindinge, der oprettes som nyt kloakopland, samt den samlede omlægning af afledningen af regnvand fra 3 separatkloakerede kloakoplande: OF7 (Stålmosen), OF7.1 (Vindinge Nord) og OF4 (Vindinge Vest). Den nøjagtige placering af bassiner mv. er ikke fastlagt, ligesom der evt. oprettes et større antal bassiner. Husspildevand ledes til det eksisterende fælleskloaksystem.

Denne omlægning omfatter:

- Ændring af afledningen fra OF7, idet regnvandet ledes til OF7.1
- I OF7.1 etableres regnvandsbassin
- OF7.1 leder regnvandet til nyt bassin nord for OF4
- Fra bassinet ledes regnvand til udledningspunkt UF1R
- I OF4 ledes regnvandet via bassin i oplandet til udledningspunkt UF1R
- Der skal udarbejdes udledningstilladelse til udledningspunkt UF1R



4.6 Ejendomme der berøres udvidelsen

Det nye kloakopland består af dele af matr. Nr. 9a Vindinge By, Vindinge.

5 Tidsplan

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området forventes at starte i løbet af 2018.

6 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Lovens formål er at sikre et højt beskyttelsesniveau af miljøet og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det miljømæssige aspekt ved nærværende tillæg til den gældende spildevandsplan handler om følgende:

- Kloakering af området ved Vindinge (OF7.1) og omlægning af regnvandsafledning i kloakoplandene OF7 og OF4
- Udledning af regnvand til nyt udledningspunkt
- Forøget belastning af Bjergmarken Renseanlæg
- Overløbshyppigheder ved OF1
- Nedsivning
- Grundvandshensyn

6.1 Screening

Kloakering af kloakområde OF7.1

Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet. Området separatkloakeres.

Udledning af regnvand til nyt udledningspunkt

De vurderes, at udledingen ikke giver anledning til forøgede vandmængder i udledningspunktet, da der etableres forsinkelse svarende til naturlig afstrømning.

Forøget belastning af Bjergmarken Renseanlæg

Bjergmarken Renseanlæg har en kapacitet på 125.000 PE, og er i dag belastet med 96.000 PE af kapaciteten. Den ekstra belastning fra ejendomme i Vindinge, der tilsluttes det offentlige kloaksystem (ca. 750 p.e.) vurderes ikke at have væsentlig betydning for drift eller rensningskvalitet.

Overløbshyppigheder

Miljøforholdene generelt forventes ikke at blive berørt af projektet. Aflastningsforholdene ved overløb OF1 påvirkes positivt af tillægget, da regnvand fra OF7 ikke længere ledes til fælleskloaksystemet, og man dermed undgår at belaste den i forvejen overbelastede fælleskloak i Vindinge.

Nedsivning

Nedsivningen af tag- og overfladevand vil blive accepteret på vilkår stillet af Roskilde Kommune.

Da området ligger i OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) bliver vejvand ikke nedsivet, men ledes til regnvandsbassiner med membran.

Grundvandshensyn

Ved etableringen af nedsivning af overfladevandet opnås en øgning af grundvandsressourcen.

6.2 Konklusion

Realisering af spildevandsplantillægget forventes ikke at indebære væsentlige miljømæssige påvirkninger i området, hvorfor der i henhold til Miljøvurderingsloven ikke skal foretages en yderligere miljøvurdering af plantillægget.

7 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning.
- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

8 Behandling af forslaget

Inden forslaget kan vedtages har forslaget været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Offentliggørelsen er sket på kommunens hjemmeside.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes til Roskilde Byråd, der vedtager det endelige tillæg.

Byrådet har vedtaget tillægget januar 2020.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk) , hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.